

A vendre à Eschert

Immeuble locatif de 3 appartements



Référence ARC 31

Charmant petit immeuble locatif transformé en 1988 avec beaucoup de goût (murs en pierres de taille, poutres apparentes, etc.) constitué **d'un appartement de 3 1/2 pièces et de 2 appartements de 5 pièces**, dont 1 mansardé. Chaque appartement comporte de très grandes pièces avec beaucoup de cachet. Cuisines et sanitaires très bien aménagés, cheminées. Parquet et tapis en très bon état. Chauffage par accumulateurs électriques individuels. Installations récentes et en bon état. Le bâtiment est situé à Eschert, aux portes de Moutier, à proximité de l'embranchement de l'autoroute A16. Les commerces et les écoles se trouvent à 5 min. en voiture. Place de jeux et de détente à l'extérieur avec cheminée et piscine. Places de parc. Rendement actuel 5.4 % (loyers modérés). Possibilité de l'augmenter à 6.5 %.

Prix de vente : CHF 620'000

Commune	2743 Eschert
Adresse	Sous-la-Rive 2
Parcelle No	220
Valeur officielle	495'700
Valeur incendie	1'258'400
Volume selon assurance immobilière	1'730 m ³
Surface terrain	729 m ²





Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-Mail info@gvb.ch
Date Ittigen, le 30 novembre 2007 / JR08

Police d'assurance
Contrat n° 191384

Cette police remplace toutes les anciennes polices.
Pour toute correspondance ou des demandes de précisions, veuillez indiquer le numéro de contrat.

Couverture d'assurance	AIB PlusTop
Preneur d'assurance	Frédy Schaffter Rue du Nord 14 2740 Moutier
Début de l'assurance le	17.09.2001
Couverture additionnelle depuis le	13.10.2001
Emplacement de l'objet	ESCHERT SOUS LA RIVE 2
Objet assuré	Maison d'habitation
Genre de construction	En dur
Raison de la mutation	Indexation
Prestations assurées	Voir conditions générales d'assurance (CGA) du 01.01.2008
Valeur d'assurance	CHF 1'258'400.00
Indice des coûts de la construction de l'AIB	194 points
Prime de base	0.34 ‰
AIB PlusTop	0.20 ‰
Prime annuelle	0.54 ‰ CHF 679.55
Conditions particulières	--

Assurance immobilière Berne


Ueli Winzenried
Président de la Direction

Bien-fonds Eschert / 220**Description de l'immeuble**

Commune politique	692 Eschert
Numéro d'immeuble	220
Surface	729 m ² , Surface déterminée graphiquement, Travail de mensuration reconnu provisoirement
Numéros(s) plan(s)	3
Part de surface grevée	
Désignation de la situation	Sur l'Eau
Couverture du sol	Bâtiment, place, jardin, aisances, 729 m ²
Bâtiment/Constructions	Habitation
Mention de la mensuration officielle	Sur l'Eau 2, 2743 Eschert
Remarque	

Evaluation officielle

Valeur officielle actuelle CHF	495'700	valable dès l'année fiscale	1999
--------------------------------	---------	-----------------------------	------

Propriété

Propriété individuelle	Schaffter-Gigandet Frédy, 12.8.1944	04.07.1994 015-1994/853/0 Vente
------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

Mentions

Aucune

Servitudes

25.02.1901 015-Vol. 10/257	(D) Passage 015-1997/000039 à la charge de B-F Belprahon 681/149
12.12.1921 015-III/2455	(D) Entretien et réfection par moitié de la canalisation, des chambres de rassemblement, des eaux d'une fontaine 015-1997/000040 à la charge de B-F Belprahon 681/149
12.12.1921 015-IV/2455	(C) Canalisation 015-1997/000328 en faveur de B-F Belprahon 681/149
23.07.1937 015-III/3481	(D) Passage 015-1997/000323 à la charge de B-F Eschert 692/631
18.01.1961 015-IV/5283	(C) Passage 015-1997/000329 en faveur de B-F Eschert 692/562
30.05.1961 015-IV/5498	(D) Passage 015-1997/000037 à la charge de B-F Belprahon 681/149
09.10.1974 015-1974/2133/0	(C) Passage 015-1997/000330 en faveur de B-F Eschert 692/539
07.08.1980 015-1980/1609/0	(C) Conduite d'eau, d'électricité, de téléphone et canalisation d'eaux usées 015-1997/000331 en faveur de B-F Eschert 692/538 en faveur de B-F Eschert 692/504
07.08.1980 015-1980/1609/0	(C) Passage 015-1997/000332 en faveur de B-F Eschert 692/538 en faveur de B-F Eschert 692/604

Charges foncières

Aucune

Annotations

Aucune

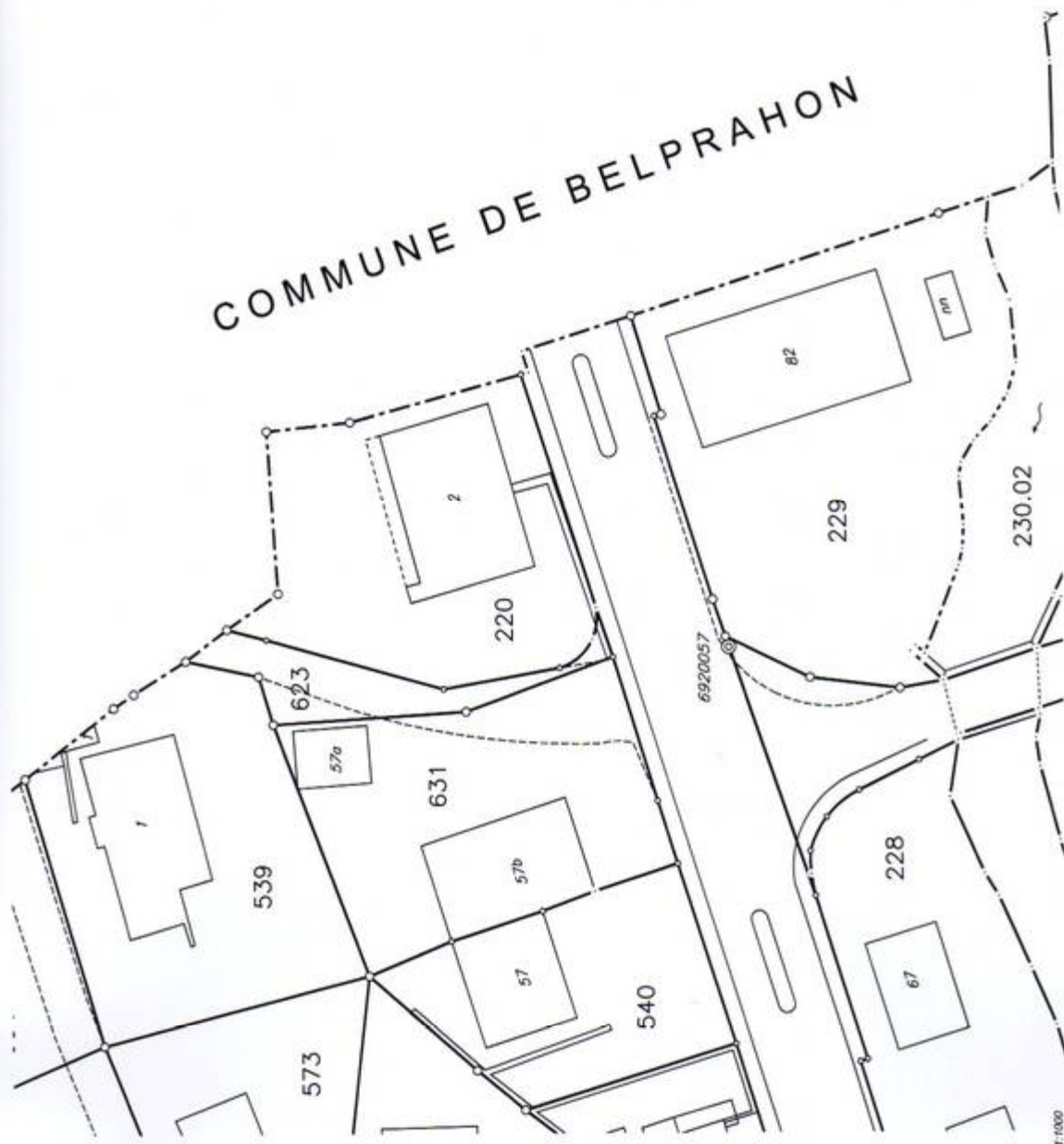
Droits de gage immobilier

23.02.1981 015-1981/271/0	Nominative-Cédule hypothécaire, Fr. 190'000.00, 1. Rang, Intérêt max. 6%, cédule du 06.11.1957 III/3211, ID 015-1997/000384, Droit de gage individuel Créancier hypothécaire Schaffter-Gigandet Frédy 12.8.1944
23.02.1981 015-1981/272/0	Le porteur-Cédule hypothécaire, Fr. 50'000.00, 2. Rang, Intérêt max. 8%, ID 015-1997/000385, Profite des cases libres, Droit de gage individuel Créancier gagiste Banque Cantonale du Jura, à Delémont
03.05.1989 015-1989/745/0	Nominative-Cédule hypothécaire, Fr. 310'000.00, 3. Rang, Intérêt max. 8%, cédule du 06.06.1927 III/1597, ID 015-1997/000386, Droit de gage individuel Créancier hypothécaire Schaffter-Gigandet Frédy 12.8.1944 Créancier gagiste Banque Cantonale du Jura, à Delémont

Affaires en suspens

Aucune

COMMUNE DE BELPRAHON



ESCHERT - 3

1:500

COPIE D'ORIENTATION
(copie de plan non certifiée exacte)



Moutier, le 9 mars 2010



Agrandissement basé de la saisie graphique du plan à l'échelle originale 1:1000