

Maison familiale avec garage!

A Vendre

JURA / Bassecourt



S.I.Berthoud Immob SA
CP 15 - 2854 Bassecourt

032/426.49.15

032/426.49.17

DESCRIPTIF DE VENTE

Descriptif de vente : Cette maison villageoise construite en 1958 se situe au Nord / Est de la commune de Bassecourt.

Elle caractérise un espace coquet et agréable grâce à son emplacement et sa disposition géographique.

Située à mi-chemin entre le centre du village et le centre COOP, le quartier est idyllique et particulièrement apprécié.

En effet, ce petit coin reste idéal pour un jeune couple désireux d'entreprendre quelques travaux légers d'agencement et d'entretien.

Ce lieu privilégié reste avant tout marqué d'une histoire. Il saura vous émoir par son charme et sa capacité future.

Nous sommes également à votre disposition pour une étude d'évaluation et conseils personnalisés en financement bancaire, grâce à nos partenaires.

Ce document est non contractuel, toutes les données sont indiquées à titre indicatif



S.I.Berthoud Immob SA
CP 15 - 2854 Bassecourt
032/426.49.15
032/426.49.17



• **Descriptif de vente :**

- Dernière rénovation 1993
- Commune de Bassecourt / JU/ CH
- Valeur Officielle [Page 5 v](#)
- Assurance Incendie [Page 6 v](#)
- Plan de situation [Page 7 v](#)
- Parcelle N° [2533 v](#)
- Zone
- Plan d'architecte [Page 8-12 v](#)
- Plan d'ingénieur
- Surface [596 M2 v](#)
- Patrimoine [Non v](#)
- Site pollué [Non v](#)
- Extrait du registre foncier
- Dossier photos [Ajouter au dossier v](#)
- Cédules hypothécaires
- Chauffage [A mazout 1995 v](#)
- Citernes [2 x 2000 litres v](#)
- Chauffe-eau [300 litres v](#)
- Disponibilité [A définir v](#)
- Financement [A définir v](#)

Prix de vente **CHS 440'000.00**

Soit : CHS 660.00/mois int. 1.8%

Ce document est non contractuel, toutes les données sont indiquées à titre indicatif



Description de vente :

- SOUS-SOL :
 - 1 Garage
 - 1 Buanderie
 - 1 Cave/Abri
 - 1 Local chauffage
 - 1 Local disponible avec entrée indépendante.
(Possibilité de créer une salle de sport avec wc et douche)
- REZ-DE-CHAUSSEE :
 - 4 Chambres
 - 1 Cuisine
 - 1 WC / bain
 - 1 Balcon
 - 1 Perron d'entrée couvert
- ETAGE :
 - 2 Chambres
 - 1 WC
 - 2 Combles

Prix de vente CHS 440'000.00

Soit : CHS 660.00/mois int. 1.8%

Ce document est non contractuel, toutes les données sont indiquées à titre indicatif



- **Descriptif de vente :**
- Agent/contact : **David Berthoud**
- Numéro direct : **079/445.19.62**
- Numéro professionnel **032/426.49.15**
- E-mail **david_berthoud@bluewin.ch**
- Possibilité de faire une offre sous réserve d'acceptation

Pour que l'offre soit valable, elle doit contenir :

Le n° du feuillet ainsi que le village.
Le prix souhaité accompagné d'une garantie bancaire
La date d'entrée en jouissance
Les coordonnées des futurs acquéreurs
La signature de l'offre ainsi que la date d'envoi

Un projet d'acte de vente reste néanmoins indispensable et plus sûr !

Prix de vente **CHS 440'000.00**
Soit : CHS 660.00/mois int. 1.8%

S.I. BERTHOUD IMMOB SA

Achat / Vente / Location

Case postale 15

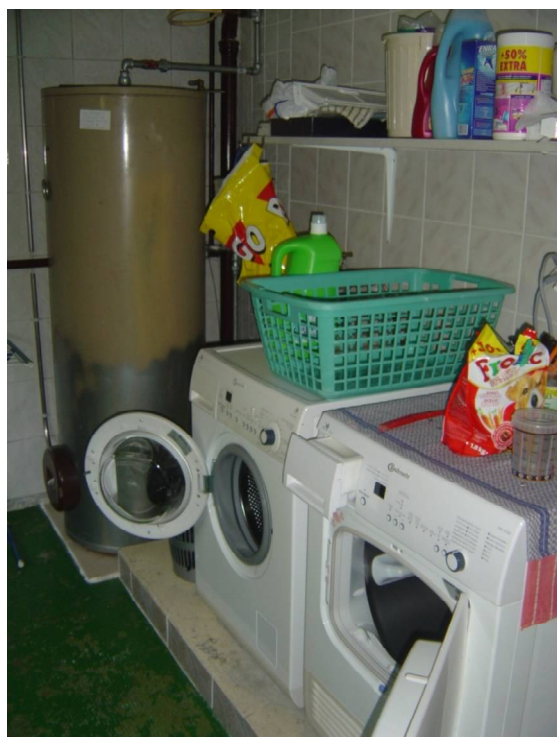
2854 Bassecourt

☎ 032/426.49.15

📠 032/426.49.17

Ref: Bassecourt

Photos suite (buanderie/garage/chauffage/cave):



S.I. BERTHOUD IMMOB SA

Achat / Vente / Location
 Case postale 15
 2854 Bassecourt

☎ 032/426.49.15
 ☎ 032/426.49.17
Réf: Bassecourt

Copie Valeur
 Officielle:

23/03/2003 10:13 0041324270020 ADM BASSECOURT FVGE 01/02

SERVICE DES CONTRIBUTIONS
 BUREAU DES PERSONNES MORALES
 ET DES AUTRES IMPÔTS

Rue des Faisans 2
 2845 Les Breuleux
 Tél (032) 959 44 00
 Fax (032) 959 44 01

**INFORMATION AU PROPRIÉTAIRE DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU FICHER
 DES VALEURS OFFICIELLES**

Madame
 WALZER NICOLE
 41, RUE DU CHAMP HULAY
 2854 BASSECOURT

EXEMPLAIRE DE LA COMMUNE

Commune	N° du feuillet	Rue ou lieu-dit	N° d'édition
Bassecourt	2533	RUE DU CHAMP HULAY	2

En tant que	Copropriétaire
N°	932.46.03.25/54

Rue et désignation	N° de bâti/mes	Genre M ²	Superficie m ²	Valeur officielle Fr.	Valeur locative Fr.	Code
Habitation Assist. agricole	41	5	500	240'900	11'170	1
			Total	240'900	11'170	
Voies part Copropriétaires : CAMOVIC CAMIL	1/2 2		300	120'450	5'585	

Code : 1 - occupé par le propriétaire
 Classe IM : IM1 - Habitation / Les zones non agricoles
 Réduction valeur officielle : IM1S=7.50 %
 Réduction valeur locative : immeubles non agricoles=5.00 %

La superficie de votre parcelle a été modifiée suite aux nouvelles usages cadastrales.

Mois de la notification	Entrée en jouissance	Valeur officielle des
Divers	31.12.2003	31.12.2003
Pièce justificative n° 2998	Date : 26.6.2003	

Les Breuleux, le 2 février 2003

**BUREAU DES PERSONNES MORALES
 ET DES AUTRES IMPÔTS**
 Valeurs officielles

Valeur de droit : sans voies de droit

Fax reçu de : 0041324270020 23/03/11 10:13 Pg: 1

S.I. BERTHOUD IMMOB SA

Achat / Vente / Location
Case postale 15
2854 Bassecourt

☎ 032/426.49.15

📠 032/426.49.17

Ref: Bassecourt

Copie Assurance Incendie :

POLICE D'ASSURANCE No 815 003
Valable dès le 01.03.2009

ECA JURA
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION

Madame
Walzer Nicole
et copropri.
Rue Champ Hulay 41
2854 Bassecourt

Saignelégier, le 8 juin 2009

Indice d'assurance : 130
Preneur d'assurance : Walzer Nicole
et copropri.
2854 Bassecourt

Bât. 41, RUE CHAMP HULAY, BASSECOURT / massif	Taux	Prime	Prévention
Aabri annexe non assuré.			0.19 o/o
Habitation Somme assurée Fr. 468'000.--, Valeur à neuf Bât. 41A, RUE CHAMP HULAY, BASSECOURT / massif	0,380	177,85	88,90
Bâtiment non classé Somme assurée Fr. 35'000.--, Valeur à neuf	0,380	13,30	6,65
Prime nette		191,15	95,55
Droit de timbre 5 % de fr. 191.15		9,55	
Contribution à la prévention		95,55	
Prime totale		296,25	

La présente police annule et remplace toute police antérieure.

ECA JURA
Le directeur

Jean Bourquard

Opposition
Une opposition concernant le contenu de la présente police peut être adressée, dans un délai de 30 jours, à la direction de l'ECA JURA, 2350 Saignelégier. La procédure d'opposition est la condition préalable en vue d'une procédure ultérieure de recours auprès des instances de la juridiction administrative. Le droit d'opposition ne s'applique pas aux surtaxes pour non respect des prescriptions de police du feu.

Page 1 de 1
2350 SAIGNELEGIER, RUE DE LA GARE 14, CASE POSTALE 371, TÉL. 032 952 18 40, FAX 032 951 23 73
info@eca-jura.ch • www.eca-jura.ch

S.I. BERTHOUD IMMOB SA

Achat / Vente / Location
Case postale 15
2854 Bassecourt

☎ 032/426.49.15

📠 032/426.49.17

Ref: Bassecourt

Copie plan situation:

