

Appartement 4 pièces ½ état neuf :

Gottfried-Ischer-Weg 4,

2504 Bienne

OFFRE DE VENTE



Immeuble de 8 appartements

Personne de contact :

Hauser Jean-Luc Tél : 032 358 15 37 / 076 501 94 95

hauserjl@hispeed.ch

Informations générales :

Adresse :	Gottfried-Ischer-Weg 4, 2504 Bienne
Situation :	3 ^{ème} étage (avec ascenseur)
Feuillet N °	4487-010
Année de construction :	2006
Superficie :	128 m2 (avec balcons)
Quote-part :	108/1000
Valeur officielle :	CHF 324'310.-
Valeur AIB de l'immeuble :	CHF 2'850'000.-

Comprend : 3 chambres, un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, 1 salle de bain avec baignoire et 1 salle de bain avec douche et tour de lavage et 2 balcons. **Locaux annexes :** 1 garage, une cave et un local de bricolage.

Situation :

Proximité des commerces :	5 minutes à pied
Proximité des écoles :	3 minutes à pied
Proximité des transports publics :	30 mètres
Proximité de la poste :	5 minutes à pied
Proximité de la pharmacie :	2 minutes à pied

Technologie :

Téléphone/internet :	ADSL
TV :	Câblée
Chauffage :	Au sol

Charges : CHF 370.-/mois : Chauffage, électricité, eau, ordures, conciergerie, ascenseur, assurances, fond de rénovation, gérance.

L'appartement est bien ensoleillé et bénéficie d'un bon dégagement (vue).

Situation idéale pour une famille.

Prix de vente : CHF 490'000.-



Salon



Cuisine



Bar



Chambre d'enfant



Salle de bain



Salle à manger

Vue du balcon nord



Façade nord

Façade sud

