
Objet : Habitation, atelier artisanal, garage
Rue du Colonel Hoffmeyer
2854 Bassecourt

Propriétaire : Adam Denise et copropriétaires
Rue du Colonel Hoffmeyer 29
2854 Bassecourt

Mandant : Hoirie Adam Denise
p.a. Adam Willy
Rue des Noisetiers 6
2852 Courtételle

Prix vente : 490'000.-

2. DONNES DE BASE OBJECTIVES

1.1. Parcelle(s)

Feuillet No 30 : 1021 m²
Feuillet No 32 : 465 m²

1.2. Valeur officielle

Feuillet No 30 : Fr. 298'560.— (2004)
Feuillet No 32 : Fr. 207'100.— (2003)

1.3. Valeur incendie

Bâtiment No 29 : Fr. 479'200.— (ind. 125)
Bâtiment No 31 : Fr. 156'300.— (ind. 125)
Bâtiment No 35 : Fr. 260'400.— (ind. 125)
Bâtiment No 37 : Fr. 31'300.— (ind. 125)

1.4. Années de construction

Bâtiment No 29 : 1850, dernière transformation en 1980
Bâtiment No 31 : 1952
Bâtiment No 35 : 1962
Bâtiment No 37 : 1968

1.5. Zone : zone centre

1.6. Affectations du bâtiment

Bâtiment No 29 : bureau, garage –dépôt, habitation 1 appartement
Bâtiment No 31 : atelier artisanal –dépôt, 2 garages
Bâtiment No 35 : 4 garages, 2 studios
Bâtiment No 37 : 5 garages

ESTIMATION QUALITATIVE

1= très bon
2= bon
3= moyen
4= mauvais

2.1. Commentaires concernant la commune

2

Bassecourt, village d'environ 3330 habitants, à environ 10 km du chef-lieu Delémont, comprenant école primaire et secondaire, médecins, dentistes, centre commercial. Desservi par les CFF à 2 km embranchement A16. Bonne vitalité économique et associative, potentiel de développement intéressant.

2.2. Situation au sein de la commune

2

Au centre du village en bordure de la route principale traversant le village. A environ 250 m de la gare.

2.3. Equipement /infrastructure

3

Viabilisation conforme aux prescriptions communales.
Accès aisé avec cour permettant la manœuvre de véhicules utilitaires (artisans)

2.4. Qualité des locaux

3

Bâtiment No 29
Qualité simple avec un confort moyen

Bâtiment No 31
Qualité simple correspondent à son affectation artisanale (inoccupé)

Bâtiment No 35
Qualité simple avec un confort moyen (inhabité)

Bâtiment No 37
Qualité simple, non chauffé

2.5. Répartition de l'affectation

3

Bâtiment No 29

Sous-sol :

- ▲ local chauffage
- ▲ 2 caves
- ▲ à mi-hauteur garage –dépôt accès par la cour

Rez-de-chaussée :

- ▲ entrée principale Rue Colonel Hoffmeyer, entrée secondaire par la cour
- ▲ hall –buanderie
- ▲ bureau
- ▲ 1 chambre
- ▲ au-dessus garage dépôt -réduit

Etage 1 :

- ▲ cuisine habitable, agencement simple, accès terrasse couverte Ouest
- ▲ salon donnant accès à la chambre parents
- ▲ salle de bain
- ▲ 1 petite chambre

Etage 2 : (sous pente toiture)

- ▲ 2 chambres
- ▲ 1 WC –lave-mains –douche
- ▲ combles (brut)

Bâtiment No 31 :

Rez-de-chaussée :

- ▲ atelier de ferblantier environ 55 m²(inoccupé)
- ▲ stockage pièces détachées environ 20 m² (inoccupé)
- ▲ 1 garage –dépôt environ 35 m²
- ▲ 1 garage (1 auto)

Etage 1 :

- ▲ réduit sous pente toiture environ 55 m² (inoccupé)

Bâtiment No 35 :

Rez-de-chaussée :

- ▲ 4 garages à 1 auto

Etage 1 :

- ▲ 2 studios (inhabités)

Bâtiment No 37 :

- ▲ 5 garages boxes à 1 auto

2.6. Demande de location et de vente

3

Dans l'état actuel, il m'est difficile de garantir une occupation pour preuve les vacants. Quant à la vente, seule une étude impliquant les feuillets 31+33 éventuellement 29 pourrait mettre en valeur le site, lequel est particulièrement bien situé.

2.7. Qualité de la construction

3

L'ensemble du patrimoine bâti est de qualité moyenne.



émont, le 30 AVR 1986

JEAN MEIER
 géomètre d'arrondissement
 2800 DELEMOND

Jean Meier
groupe