

## A vendre à Eschert

### Immeuble locatif de 3 appartements



Référence ARC 31

Charmant petit immeuble locatif transformé en 1988 avec beaucoup de goût (murs en pierres de taille, poutres apparentes, etc.) constitué **d'un appartement de 3 1/2 pièces et de 2 appartements de 5 pièces**, dont 1 mansardé. Chaque appartement comporte de très grandes pièces avec beaucoup de cachet. Cuisines et sanitaires très bien aménagés, cheminées. Parquet et tapis en très bon état. Chauffage par accumulateurs électriques individuels. Installations récentes et en bon état. Le bâtiment est situé à Eschert, aux portes de Moutier, à proximité de l'embranchement de l'autoroute A16. Les commerces et les écoles se trouvent à 5 min. en voiture. Place de jeux et de détente à l'extérieur avec cheminée et piscine. Places de parc. Rendement actuel 5.4 % (loyers modérés). Possibilité de l'augmenter à 6.5 %.

**Prix de vente : CHF 620'000**

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Commune                            | 2743 Eschert         |
| Adresse                            | Sous-la-Rive 2       |
| Parcelle No                        | 220                  |
| Valeur officielle                  | 495'700              |
| Valeur incendie                    | 1'258'400            |
| Volume selon assurance immobilière | 1'730 m <sup>3</sup> |
| Surface terrain                    | 729 m <sup>2</sup>   |





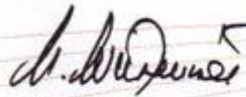
Compétence Centre clientèle  
Téléphone 0800 666 999  
E-Mail info@gvb.ch  
Date Ittigen, le 30 novembre 2007 / JR08

**Police d'assurance**  
**Contrat n° 191384**

Cette police remplace toutes les anciennes polices.  
Pour toute correspondance ou des demandes de précisions, veuillez indiquer le numéro de contrat.

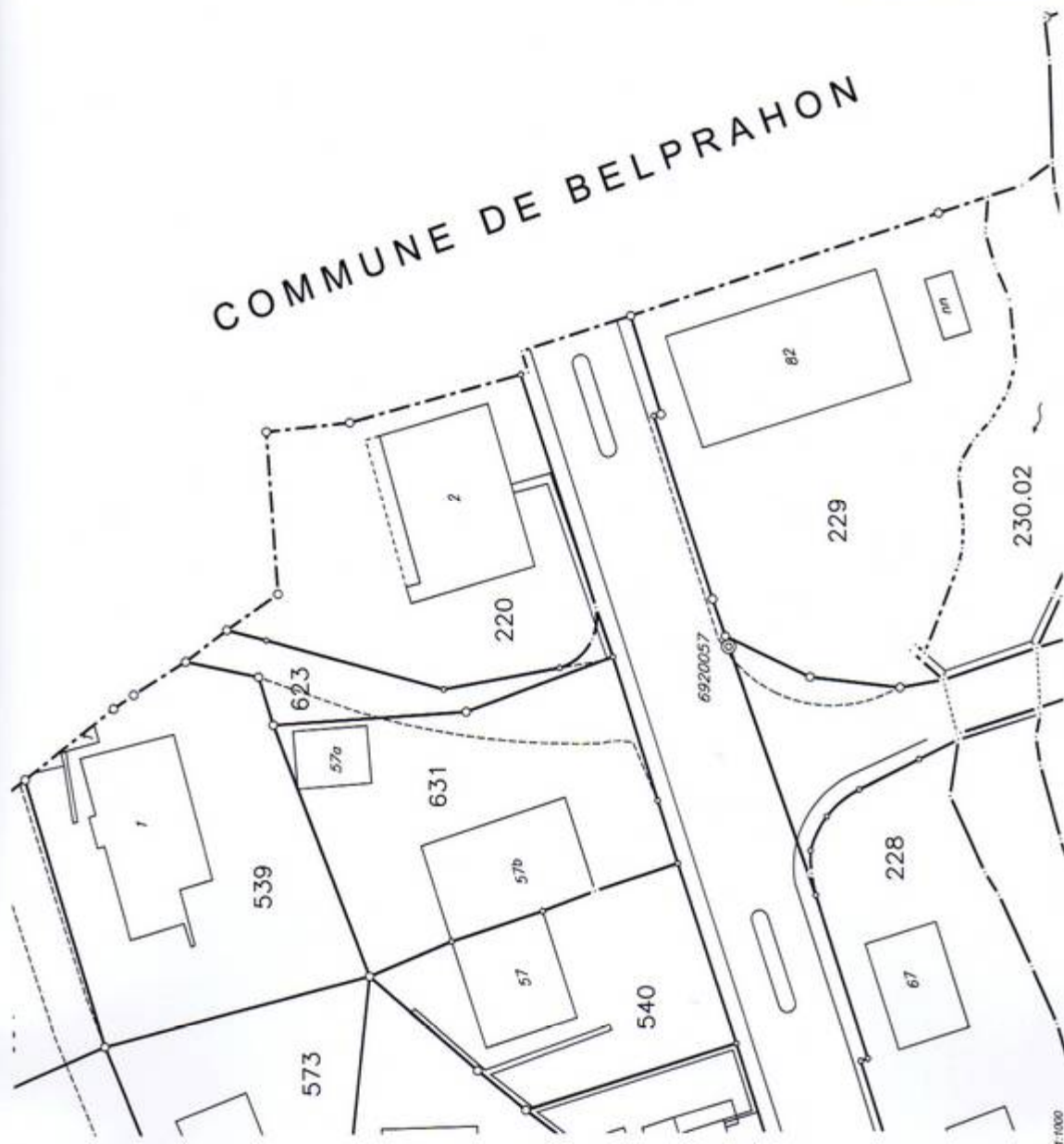
|   |  |
|---|--|
| <b>Couverture d'assurance</b>                   | <b>AIB PlusTop</b>   |
| Preneur d'assurance                             | Frédy Schaffter<br>Rue du Nord 14<br>2740 Moutier            |
| Début de l'assurance le                         | 17.09.2001   |
| Couverture additionnelle depuis le              | 13.10.2001   |
| Emplacement de l'objet                          | ESCHERT<br>SOUS LA RIVE 2                                    |
| Objet assuré                                    | Maison d'habitation  |
| Genre de construction                           | En dur   |
| Raison de la mutation                           | Indexation   |
| Prestations assurées                            | Voir conditions générales d'assurance (CGA)<br>du 01.01.2008 |
| Valeur d'assurance                              | CHF 1'258'400.00   |
| Indice des coûts<br>de la construction de l'AIB | 194 points   |
| Prime de base                                   | 0.34 ‰   |
| AIB PlusTop                                     | 0.20 ‰   |
| Prime annuelle                                  | 0.54 ‰ CHF 679.55  |
| Conditions particulières                        | --   |

Assurance immobilière Berne



Ueli Winzenried  
Président de la Direction

# COMMUNE DE BELPRAHON



**ESCHERT - 3**

**1:500**

**COPIE D'ORIENTATION**  
(copie de plan non certifiée exacte)



Moutier, le 9 mars 2010



Agrandissement basé de la saisie graphique du plan à l'échelle originale 1:1000